

PACZOS.PL PREZENTUJE

ZARZĄDZANIE NAJMEM

we Wrocławiu i najbliższej okolicy



WYNAJEM DZISIAJ JEST BARDZIEJ WYMAGAJĄCY

Pandemia wywołała spore zamieszanie na rynku najmu. Zamykające i otwierające się granice, uczelnie i zakłady pracy pociągnęły za sobą gwałtowne migracje najemców w mieszkaniach na wynajem. **Porzucone i zniszczone mieszkania** stały się co raz częstszą bolączką właścicieli mieszkań. Dzisiaj już nie wystarczy "wynająć" i zapomnieć o mieszkaniu na 2-3 lata.

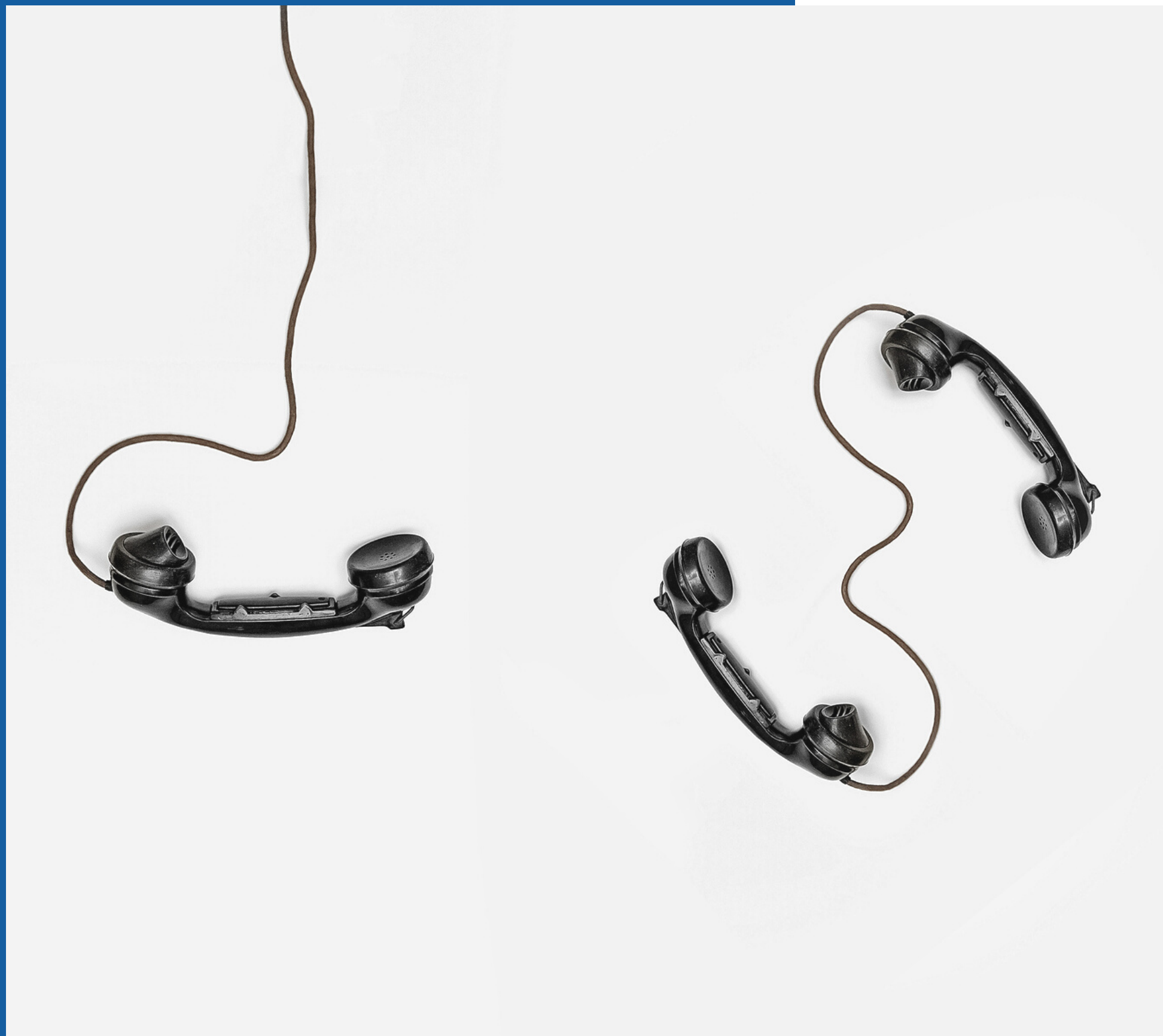


CZAS NA DOJAZDY

PRZEZNACZYSZ GO TY, TWOI BLISCY ALBO ZARZĄDCA NAJMU

Ile razy zdarzyło Ci się stać w korku, aby tylko dojechać ze spóźnieniem do mieszkania, przekładać swoje plany prywatne, albo wychodzić wcześniej z pracy by koniec końców nic nie załatwić?

Czy to nie frustrujące?



...I TE NIEUSTANNE TELEFONY.

Awaria pralki w środku tygodnia, zalanie sąsiada w święta albo zgubione klucze przez najemcę w weekend wieczorem zaburzają Twój rytm dnia i wytrącają Cię z równowagi? Czy Twój stres i nerwy są tego warte, aby samodzielnie się tym wszystkim zajmować?



A GDZIE KOMFORT I RELAKS?

CZY TAKI BYŁ PLAN,
ABY DOŁOŻYĆ SOBIE
WIĘCEJ OBOWIĄZKÓW
I MIEĆ MNIEJ CZASU
DLA SIEBIE I RODZINY?

DLACZEGO ZARZĄDZANIE NAJMEM? DŁUGOTERMINOWE KORZYŚCI ORAZ "ŚWIĘTY SPOKÓJ"

Zlecenie zarządzania najmem firmie, która zadba o ciągłość najmu, znajdzie najemcę wypłacalnego i dbającego o mieszkanie, a przy tym dostosuje mieszkanie, aby to wszystko ze sobą współgrało w pięknej harmonii jest kluczem do zapewnienia **stabilnych i przewidywalnych zysków z najmu.**



DLA KOGO?

KIEDY MIESZKASZ POZA MIASTEM LUB ZA GRANICĄ

Zarządzanie mieszkaniem zdalnie jest uciążliwe. My jesteśmy na miejscu i zdalnie możemy podpisać umowę, aby od jutra zająć się Twoim mieszkaniem.

KIEDY NIE MASZ CZASU

Twoja doba ma tylko 24h i od Ciebie zależy jak zagospodarujesz swój czas. Możesz go spędzić z bliskimi, znajomymi. Możesz poświęcić czasu na swoje zainteresowania i pasje albo w tym samym czasie zająć się lokatorami, naprawami, rozliczeniami, prezentacjami.

JEŻELI INWESTUJESZ W NIERUCHOMOŚCI

Chcesz na tym po prostu zarabiać, a nie martwić się, że najemca zgubił klucze albo zalał sąsiada z dołu. Zajmiemy się tym.



PRZYGOTOWANIE
MIESZKANIE POD
OKREŚLONY
STANDARD
ROZWIĄZUJE
JEDNOCZEŚNIE
WIELE
PROBLEMÓW.

PO PIERWSZE

odrzuca najemców gorzej sytuowanych finansowo, którzy szukają najtańszego mieszkania. Utrata pracy, zepsuty samochód, wizyta u dentysty może spowodować, że nagle taki najemca nie ma z czego opłacić czynszu.

PO DRUGIE

najemcy **stabilniejsi finansowo** mają przewidziany konkretny budżet na mieszkanie, np. do 3500zł. Oznacza, to że ważniejsze jest czy mieszkanie im się będzie podobać, niż czy będzie kosztować 3200zł czy 3400zł.

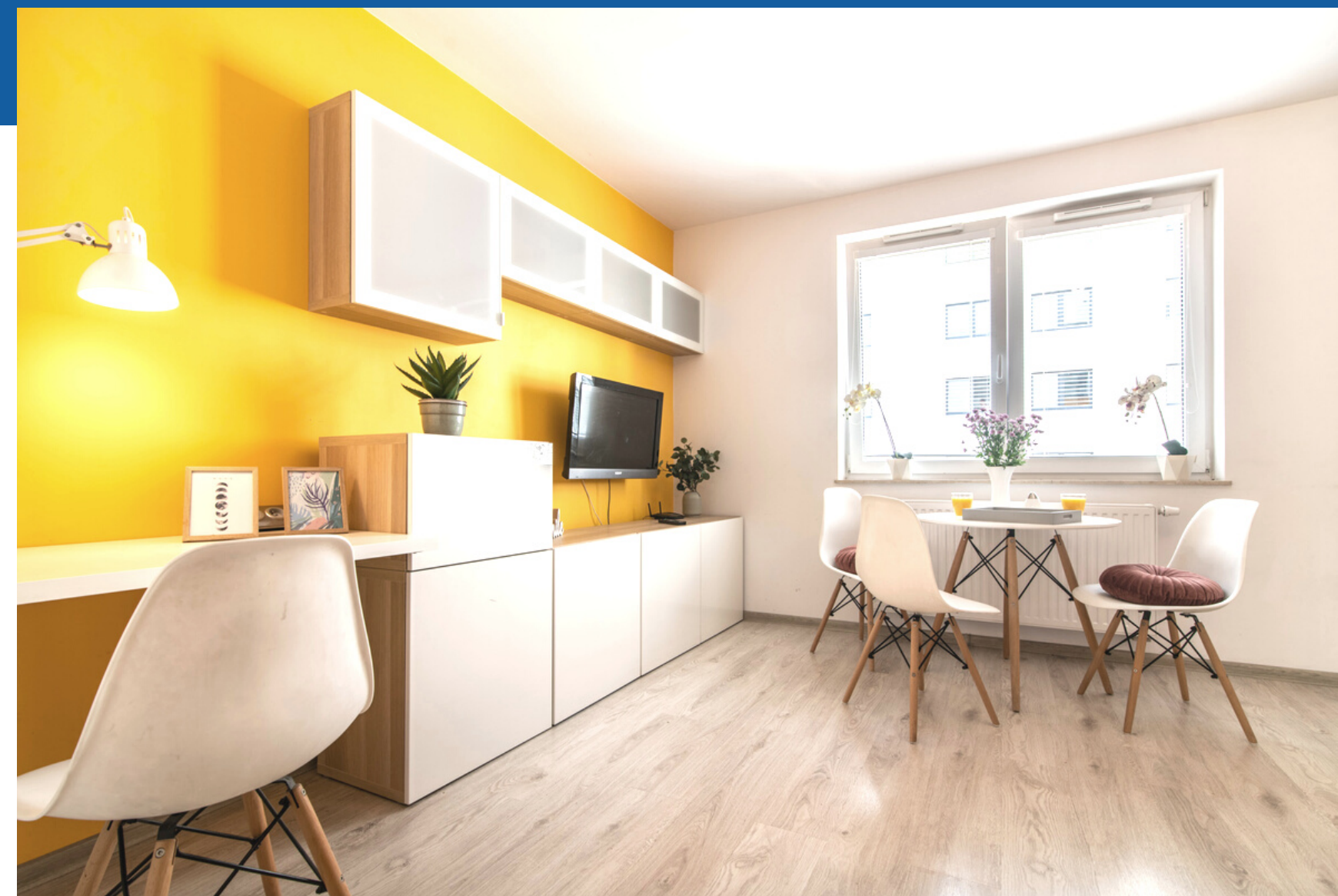
PO TRZECIE

kiedy najemcą będzie para, to osobą decyzyjną będzie **...kobieta**. To kobiecie musi się mieszkanie spodobać. Stąd też przygotowanie wizualne pod sesję zdjęciową jest tak istotne. Kwiaty, poduszki, zasłony, dodatki, spójność kolorystyczna, przedstawiona przestrzeń, czystość w mieszkaniu i dobrze doświetlone pomieszczenia są konieczne, aby **zwrócić uwagę osoby decyzyjnej**.

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 1.



PRZED



PO

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 2.



PRZED

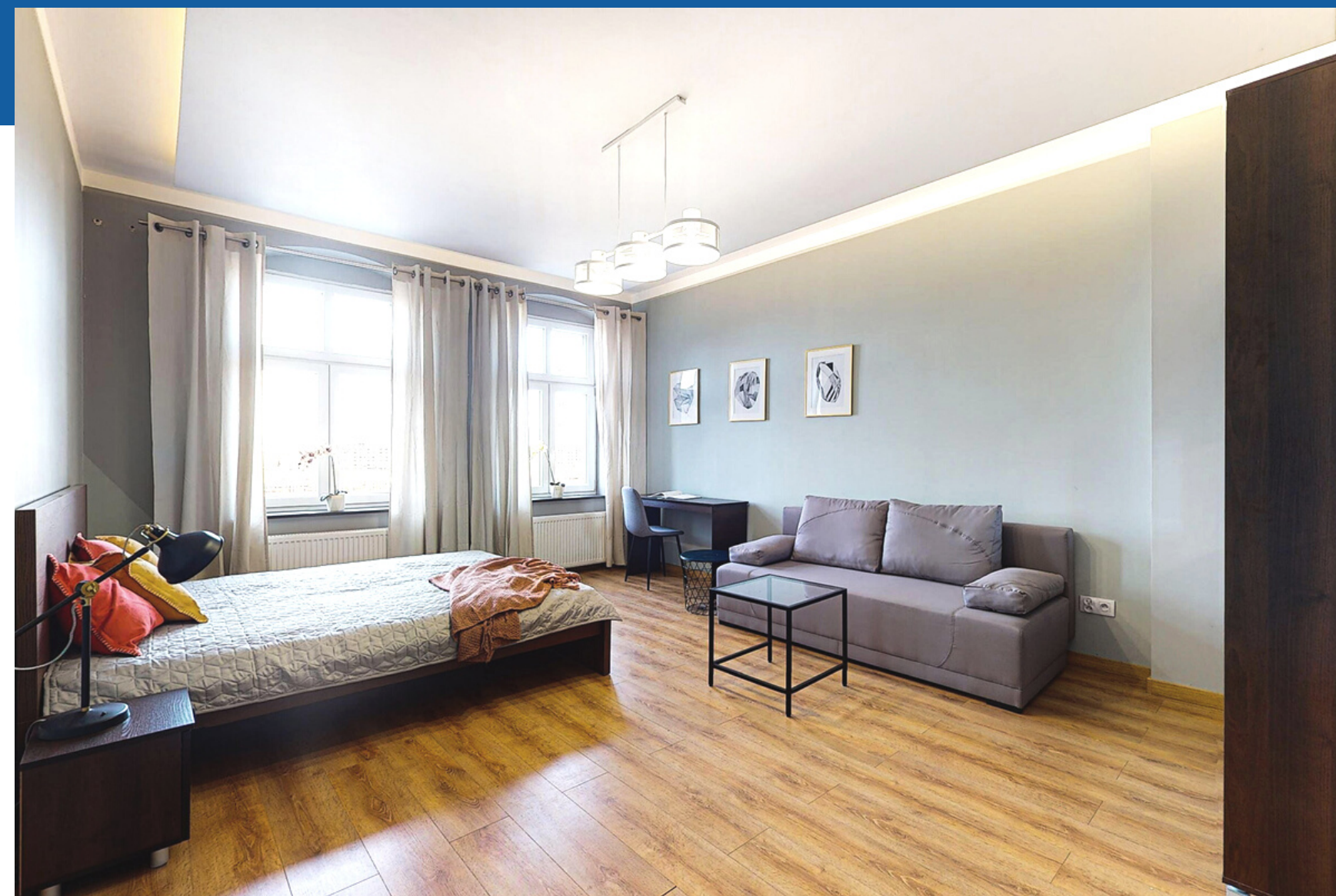


PO

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 3.



PRZED



PO

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 4.



PRZED



PO

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 5.



PRZED

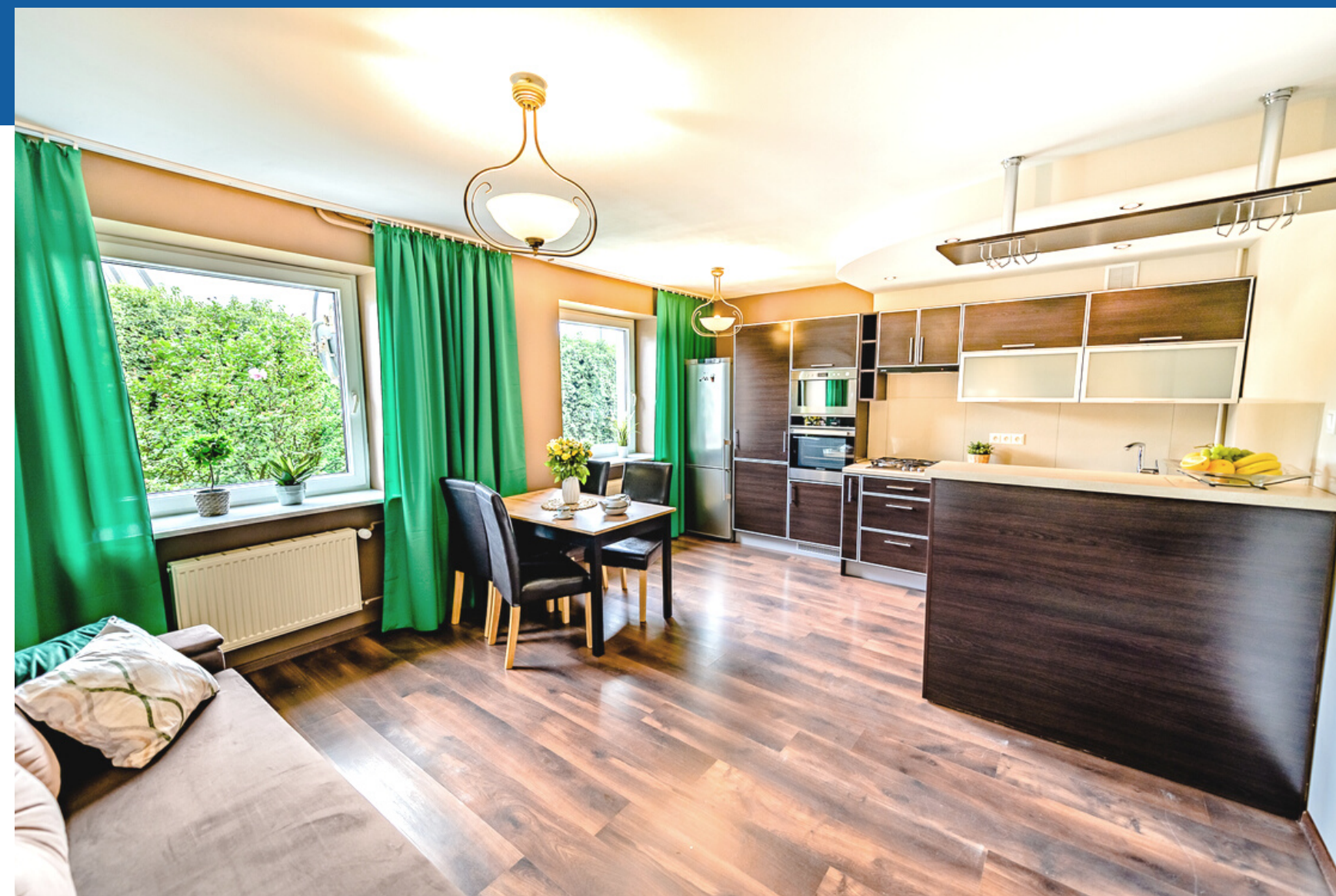


PO

PRZYKŁAD ARANŻACJI - 6.



PRZED



PO

OPINIA KLIENTKI

”Razem z Mężem bardzo polecamy tę firmę, w szczególności Panię Paulinę i Karolinę. Bardzo indywidualne podejście do klienta, dbają o zadowolenie klientów i ich potrzeb. Zauważyliśmy mocne zaangażowanie. Pani Paulina reaguje na zgłoszenia w trybie błyskawicznym. PS. A nowy odkurzacz jest MEGA!”

- KINGA DUDEK - MASŁOWSKA

LINK DO OPINII:

[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/KINGA.DUDEK.319/POSTS/4583345395049498](https://www.facebook.com/KINGA.DUDEK.319/POSTS/4583345395049498)



ADAM PACZOS

WŁAŚCICIEL FIRMY

"Przygotowujemy mieszkania pod aktualne trendy, co powoduje szybsze i droższe wynajęcie mieszkania, dzięki czemu Właściciele nieruchomości zarabiają więcej i jest mniejsze ryzyko przestojów w wynajmie.

Mamy dział ubezpieczeń i prawnika na miejscu, dzięki czemu nawet jak coś się wydarzy, to zajmiemy się wypłatą odszkodowania lub windykacji należności od najemcy, przez co Właściciele oszczędzają czas i nerwy na załatwianie tego wszystkiego samemu.

Mamy setki pozytywnych opinii na Facebooku i Google, co może sugerować, że robimy naprawdę dobrą pracę i nie są to nasze słowa, tylko naszych Klientów."



76%

NAJEMCÓW PRZEDŁUŻA
UMOWĘ NAJMU NA
KOLEJNY ROK

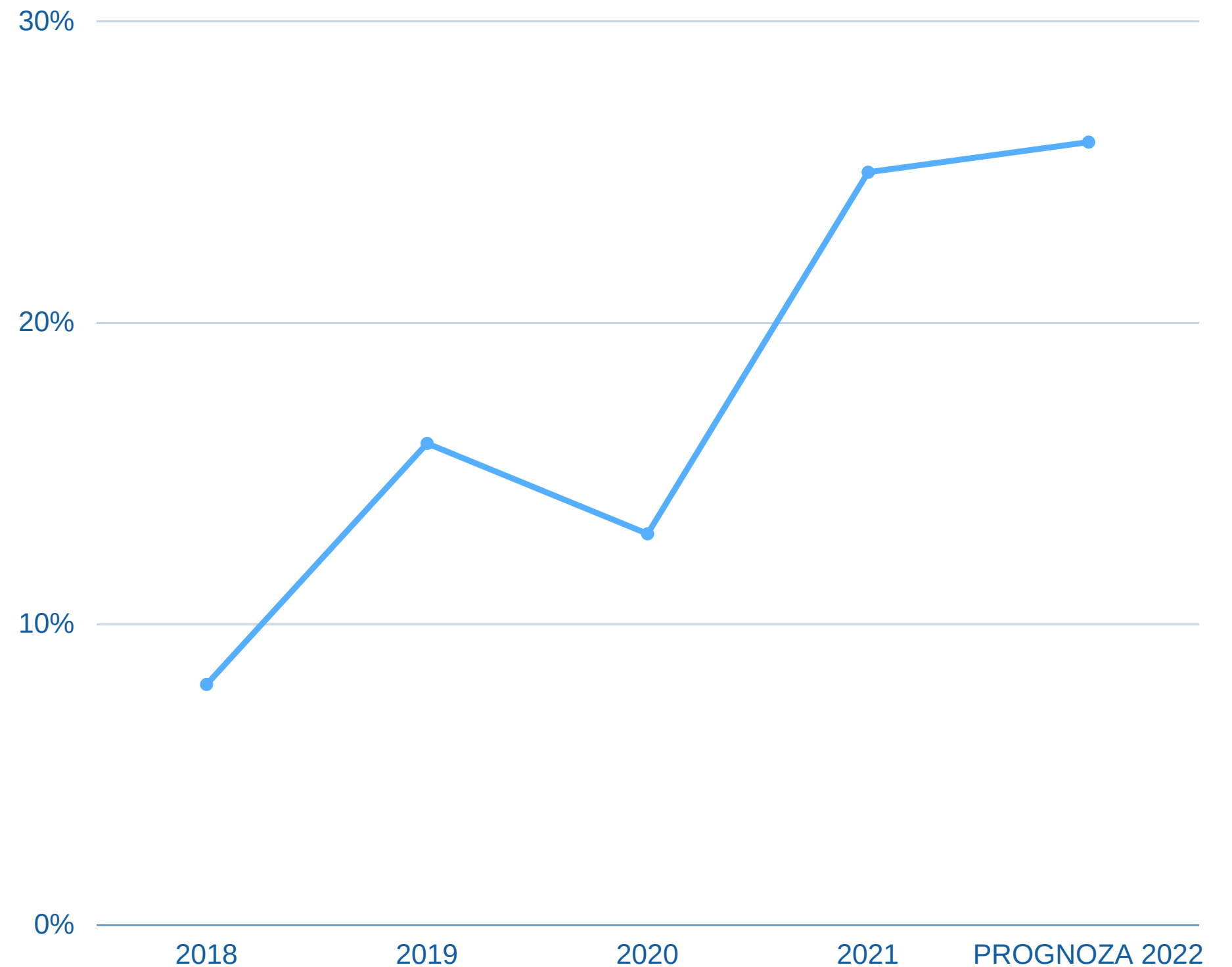
97%

MIESZKAŃ WYNAJĘTYCH
W CIĄGU PIERWSZEGO
MIESIĄCA OD
OPUBLIKOWANIA
OGŁOSZENIA



CZYNSZE NAJMU WZROSŁY

W PORÓWNANIU
DO CZYNSZÓW,
JAKIE UZYSKIWALI
WŁAŚCICIELE
MIESZKAŃ
SAMODZIELNIE
W 2017 ROKU



NA 100 WŁAŚCICIELI:

- 40% osób zakładało pustostany,
- 50% chciało wynająć lokal by wyjść na przystłowiowe ZERO,
- 60% osób zakładało przestoje,
- 70% osób zakładało, że ich lokal będzie potrzebował więcej czasu, aby się wynająć,
- 80% osób początkowo zakładało, że nasze prognozy są zbyt optymistyczne,
- 90% otrzymało większy czynsz, niż planowało,
- 95% osób było pozytywnie zaskoczona realizacją,

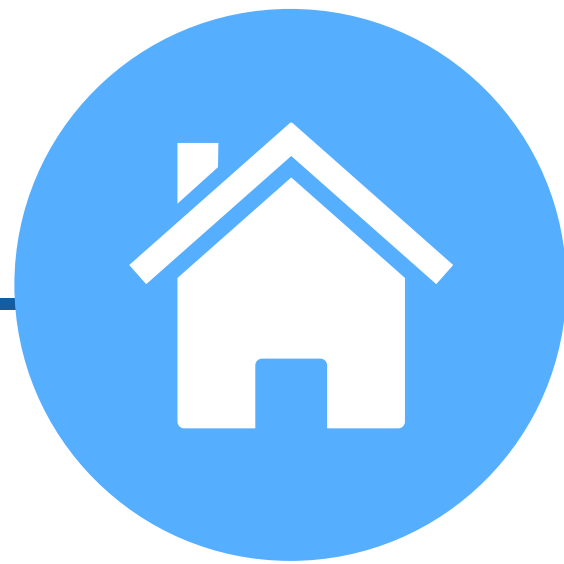
...i to co dla nas najważniejsze:

Zdecydowana większość poleciła naszą usługę znajomym, za co jesteśmy wdzięczni i serdecznie dziękujemy.

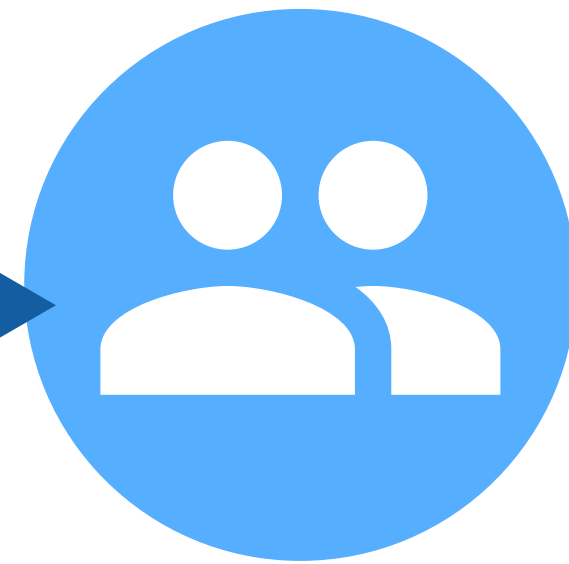


ZARZĄDZANIE NAJMEM

Z JAKICH SKŁADA SIĘ ETAPÓW?



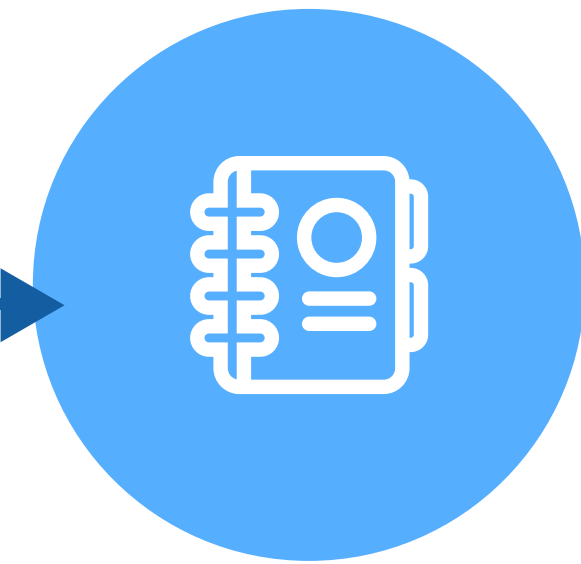
1. Przygotowanie
mieszkania



2. Poszukiwanie
najemcy



3. Przyjmowanie
i realizacja zgłoszeń



4. Prowadzenie
rozliczeń finansowych

WYBRANE CZYNNNOŚCI NA KAŻDYM Z ETAPÓW:



SZCZEGÓŁOWA INWENTARYZACJA

Sporządzenie szczegółowego spisu wyposażenia, stanu mieszkania, stanu liczników jest kluczowe do ustalenia planu działania oraz skutecznej realizacji tego planu.



PODPISYWANIE UMÓW NAJMU

Na podstawie pełnomocnictwa od Właściciela reprezentujemy przed dostawcami mediów, spółdzielnią oraz najemcami, w tym podpisujemy, np. umowy najmu z najemcami.



OKRESOWE PRZEGLĄDY

Dbając o interesy Właścicieli dokonujemy okresowych przeglądów nieruchomości, aby sprawdzić czy najemcy wywiązują się z dbania o lokal lub czy jakiś element nie wymaga naprawy.



DOKONYWANIE OPŁAT ZA RACHUNKI

Przyjmujemy wszystkie rachunki oraz opłacamy je w terminie, monitorujemy terminowość wpłat od najemców oraz zmieniające się kwoty na fakturach od dostawców mediów i zarządcy budynku.

1. PRZYGOTOWANIE MIESZKANIA



OPRÓŻNIENIE

KROK 1



POSPRZĄTANIE

KROK 2



HOME STAGING

KROK 3

2. POSZUKIWANIA NAJEMCY



OGŁOSZENIA

KROK 1

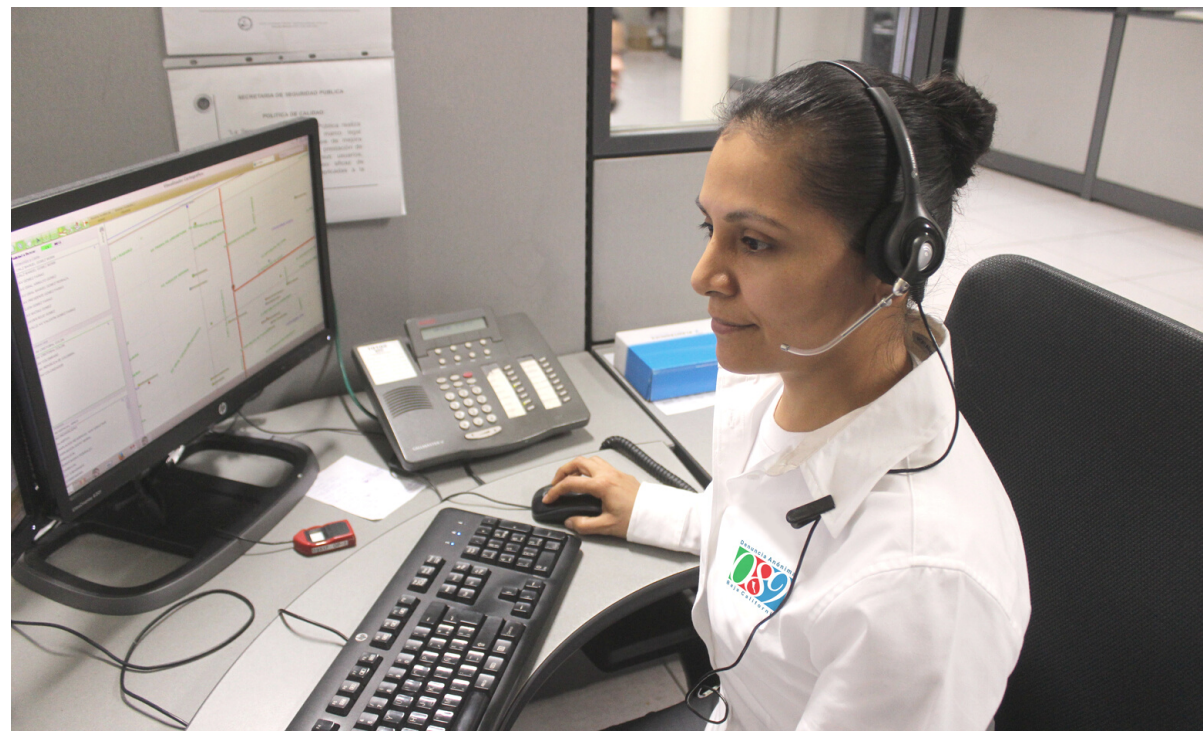
PREZENTACJE

KROK 2

PODPISANIE UMOWY

KROK 3

3. PRZYJMOWANIE I REALIZACJA ZGŁOSZEŃ



ODBIÓR

KROK 1



REALIZACJA

KROK 2



DOKUMENTACJA

KROK 3

4. PROWADZENIE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH



ROZLICZENIA

KROK 1



PŁATNOŚCI

KROK 2



ARCHIWIZACJA

KROK 3

EKSPERCI NA MIEJSCU



BARTOSZ MERDA

RADCA PRAWNY

Przygotowuje dokumenty, czuwa nad zmieniającymi się przepisami prawa, pomaga w trudnych przypadkach z najemcami.



**IGA
MŁODZIEJEWSKA**

**EKSPERT DS.
UBEZPIECZEŃ**

Pomaga w doborze ubezpieczeń nieruchomości i OC dla najemców w razie wyrządzenia zniszczeń.



**KACPER
SOBCZYK**

SERWIS TECHNICZNY

Usuwa usterki, organizuje naprawy, przygotowuje mieszkania, odświeża i nadaje im blasku.

OBSŁUGUJEMY
CAŁY
WROCŁAW

ORAZ POBLISKIE
MIEJSCOWOŚCI



ZARZĄDZANE NIERUCHOMOŚCI

143

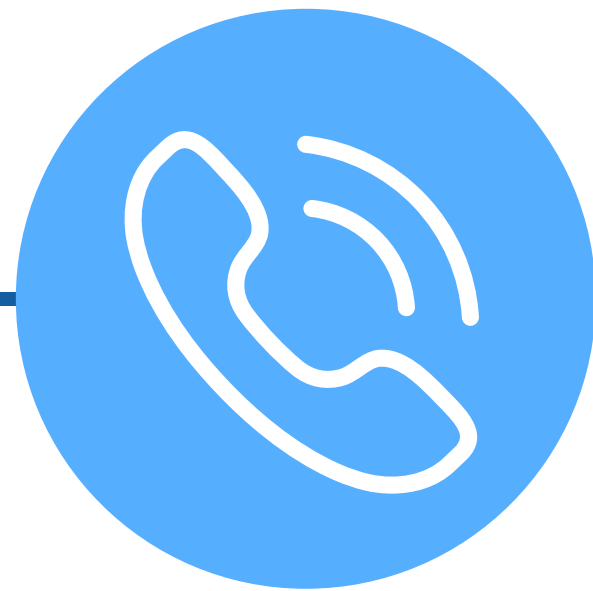
STAN NA STYCZEŃ 2022

Są to lokale mieszkalne, domy, garaże
oraz lokale użytkowe na terenie
Wrocławia oraz w najbliższej okolicy.



JAKIE SĄ KOLEJNE KROKI?

DO PRZYCHODÓW Z NAJMU BEZ WYSIŁKU



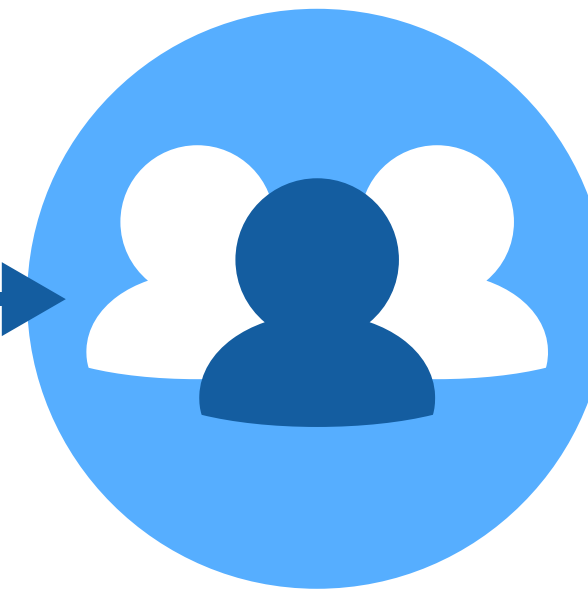
KROK 1

Umów się na spotkanie przez email, SMS, telefonicznie lub WhatsApp.



KROK 2

Podpisz dokumenty potrzebne do zarządzania Twoim mieszkaniem



KROK 3

Wykwalifikowana ekipa przygotuje mieszkanie i zajmie się jego wynajęciem



KROK 4

Ciesz się z przychodów, które generuje Twoje mieszkanie bez Twojego wysiłku

POZNAJ NASZ ZESPÓŁ

TE OSOBY ODPOWIEDZĄ NA WSZYSTKIE TWOJE PYTANIA



ADAM
PACZOS

(+48) 504 262 330



PAULINA
BOHUSZEWICZ

(+48) 518 970 372



KAROLINA
BARANIECKA

(+48) 513 913 713

ZAJRZYJ NA NASZE SOCIAL MEDIA



[YOUTUBE](#)



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)

POROZMAWIAJMY O TWOIM MIESZKANIU

ODEZWIJ SIĘ DO NAS

ADRES E-MAIL

kontakt@paczos.pl

ADRES

Romana Dmowskiego 3/11, 50-203 Wrocław





DZIĘKUJEMY

I ZAPRASZAMY DO KONTAKTU